

نکات طلایی قانون اجرای احکام مدنی

تدوین : محمد رحیمی

رتبه ۴ وکالت ۹۲ و ۱۲ اختبار ۹۴

نکات مهم قانون اجرای احکام مدنی

شرح نموداری نکات مهم

مطالعه تطبیقی با دیگر قوانین

فهرست مطالب

۳.....	قواعد عمومی
۴.....	دادورز
۴.....	ترتیب اجرا
۶.....	توقیف اموال
۸.....	توقیف حقوق
۹.....	توقیف و فروش مال غیرمنقول
۱۱.....	اعتراض ثالث
۱۲.....	هزینه‌های اجرایی

قواعد عمومی

- احکام دادگاههای دادگستری وقتی به موقع اجرا گذارده می‌شود که به محکوم‌علیه یا وکیل یا قائم‌مقام قانونی او ابلاغ شده و **محکوم‌له** یا نماینده و یا قائم‌مقام قانونی او **کتباً** این تقاضا را از دادگاه بنماید.
- **اجرای حکم** با صدور اجراییه به عمل می‌آید.
- در مواردی که حکم دادگاه **جنبه اعلامی** داشته و مستلزم انجام عملی از طرف **محکوم‌علیه** نیست از قبیل اعلام اصالت یا بطلان سند، **اجراییه صادر نمی‌شود**.
- در مواردی که سازمانها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت **طرف دعوی نبوده** ولی اجرای حکم باید به وسیله آنها صورت گیرد صدور اجراییه **لازم نیست** و سازمانها و مؤسسات مزبور **مکلفند** به دستور دادگاه حکم را اجرا کنند.
- صدور اجراییه با **دادگاه نخستین** است.
- برگهای اجراییه به تعداد محکوم‌علیه به علاوه **دو نسخه** صادر می‌شود.
- ابلاغ اجراییه طبق مقررات آیین دادرسی مدنی به عمل می‌آید و **آخرین محل ابلاغ** به محکوم‌علیه در پرونده دادرسی برای ابلاغ اجراییه **سابقه محسوب است**.
- اگر محکوم‌علیه قبل از ابلاغ اجراییه محجور یا فوت شود اجراییه حسب مورد به ولی، قیم، امین، وصی، ورثه یا مدیر ترکه او ابلاغ می‌گردد و هر گاه حجر یا فوت محکوم‌علیه بعد از ابلاغ اجراییه باشد مفاد اجراییه و عملیات انجام شده به وسیله ابلاغ اخطاریه آنها اطلاع داده خواهد شد.
- هر گاه در صدور اجراییه اشتباهی شده باشد دادگاه می‌تواند **رأساً** یا به درخواست هر یک از طرفین به اقتضای مورد اجراییه را ابطال یا تصحیح نماید یا عملیات اجرایی را الغاء کند و دستور استرداد مورد اجرا را بدهد.

دادورز

- مدیر اجرا تحت ریاست و مسئولیت دادگاه انجام وظیفه می‌کند.
- اگر دادگاه دادورز (مأمور اجرا) نداشته باشد و یا دادورز (مأمور اجرا) به تعداد کافی نباشد می‌توان احکام را به وسیله مدیر دفتر یا کارمندانِ دیگر دادگاه یا مأمورین نیروی انتظامی اجراء کرد.

ترتیب اجرا

- هر گاه در جریان اجرای حکم اشکالی پیش آید دادگاهی که حکم تحت نظر آن اجراء می‌شود رفع اشکال می‌نماید.
- اختلاف ناشی از اجرای احکام راجع به دادگاهی است که حکم توسط آن دادگاه اجرا می‌شود.
- اختلافات راجع به مفاد حکم همچنین اختلافات مربوط به اجرای احکام که از اجمال یا ابهام حکم یا محکوم به حادث شود در دادگاهی که حکم را صادر کرده رسیدگی می‌شود.
- مرجع رفع اختلاف ناشی از اجرای رأی داورى دادگاهی است که اجرائیه صادر کرده است.

